

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
министр экономики  
и территориального развития  
Республики Дагестан  
*Касбулатов* **О. Х. Касбулатов**

*25.05.* 2018 года

**Заключение**

**о проведении экспертизы постановления Правительства Республики Дагестан от 23 ноября 2017 года № 271 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 г. № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов», и формы соглашения между юридическим лицом и собственником земельного участка для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта»**

Минэкономразвития РД в соответствии с пунктом 2 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Республики Дагестан в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 мая 2014 года № 246 (далее – Порядок проведения экспертизы), Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов РД и органов исполнительной власти РД на 2018 год (далее – План проведения экспертизы), провело экспертизу постановления Правительства Республики Дагестан от 23 ноября 2017 года № 271 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 г. № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов», и формы соглашения между юридическим лицом и собственником земельного участка для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта» (далее – постановление Правительства РД

№ 271).

В соответствии с пунктом 7 Порядка проведения экспертизы и Планом проведения экспертизы срок проведения экспертизы постановления определён с 2 марта по 27 мая 2018 года. Основанием для включения в План проведения экспертизы и последующая экспертиза является непроведение процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта постановления.

Согласно пункту 9 Порядка проведения экспертизы в сроки с 2 марта по 2 апреля 2018 года проведены публичные консультации по экспертизе постановления в целях выявления в нём положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте РД [www.dagorv.ru](http://www.dagorv.ru) и сайте Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан [www.mines-rd.ru](http://www.mines-rd.ru) 2 марта 2018 года.

Минэкономразвития РД направлены запросы о представлении предложений к экспертизе постановления Правительства РД № 271 в Торгово-промышленную палату Республики Дагестан, Дагестанское региональное отделение общественной организации предпринимателей «Опора России», Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Республике Дагестан, Дагестанское региональное отделение Российского союза промышленников и предпринимателей, Дагестанское региональное отделение Ассоциации молодых предпринимателей России, Общественную палату Республики Дагестан, Региональное объединение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Ассоциацию фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Дагестана, Дагестанский государственный университет, Дагестанский государственный университет народного хозяйства (письма от 7 марта 2018 года № 03-07-01/21-1059/18).

Основополагающим документом, в соответствии с которым разработано и утверждено постановление Правительства РД № 271, является Закон Республики Дагестан от 17 ноября 2015 года № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов», и формы соглашения между юридическим лицом и собственником земельного участка для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта» (далее – Закон РД № 94).

Целью правового регулирования рассматриваемого нормативного правового акта является поддержка социально-культурных, коммунально-бытовых и масштабных инвестиционных проектов путём предоставления

земельных участков в аренду без проведения торгов для их реализации на территории Республики Дагестан.

По результатам публичных консультаций, а также запросов в некоммерческие организации по рассматриваемому нормативному правовому акту поступил 1 отзыв от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Дагестан (прилагается).

При проведении экспертизы Минэкономразвития РД осуществлены запросы в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее - Министерство) и Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан (далее - Агентство) (письма от 7 марта 2018 года № 03-07-01/21-1057/18 и № 03-07-01/21-1058/18).

Согласно представленной Агентством информации в мае 2017 года в соответствии с поручением заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан Е. А. Толстиковой рассмотрено обращение ООО «АсераАгро» о выделении из резервного фонда Республики Дагестан земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Агропарк АсераАгро».

Агентством подготовлено заключение о соответствии инвестиционного проекта «Агропарк АсераАгро» критериям, установленным Законом РД № 94 и которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов.

Между Правительством Республики Дагестан и ООО «АсераАгро» подписано соглашение о намерениях по реализации на территории Республики Дагестан масштабного инвестиционного проекта «Агропарк АсераАгро» от 27 июня 2017 года № 11/2-34/3.

Вместе с тем, сведения, характеризующие достигнутые показатели, а также информация об оказании государственной услуги, согласно запросу Минэкономразвития РД, Министерством не представлена.

Следует отметить, что соглашение о намерениях не носит обязательный характер и его заключение с ООО «АсераАгро» противоречит Закону РД № 94. Дальнейшая работа с ООО «АсераАгро» Агентством не проведена.

В соответствии с Законом РД № 94, с момента вступления его в силу, под цели, указанные в нормативном правовом акте, при отсутствии Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 года № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в

аренду юридическим лицам без проведения торгов», и формы соглашения между юридическим лицом и собственником земельного участка для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта» (далее – Порядок), выделены земельные участки, расположенные в границах муниципальных образований: городской округ с внутригородским делением «город Махачкала» – под реализацию социально-культурного проекта «Создание исторического парка «Россия – Моя история» (распоряжение Главы Республики Дагестан от 30 декабря 2016 года № 199-рг), Карабудахкентский район – под реализацию масштабного инвестиционного проекта «Строительство конно-спортивного комплекса» (распоряжение Главы Республики Дагестан от 29 сентября 2016 года № 125-рг), Дербентский район – под реализацию масштабного инвестиционного проекта «Производственно-логистический центр «Агропромразвитие» (распоряжение Главы Республики Дагестан от 13 апреля 2016 года № 55-рг); обществу с ограниченной ответственностью «Единая клинико-диагностическая лаборатория» (распоряжение Главы Республики Дагестан от 25 мая 2017 года № 70-рг).

#### **Региональное законодательство в исследуемой сфере**

1. Постановление Администрации Алтайского края от 6 октября 2016 года № 333 «Об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Алтайского края, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов»;

2. Постановление Администрации Псковской области от 15 января 2016 года № 10 «О порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»;

3. Постановление Правительства Новосибирской области от 23 ноября 2015 года № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015

№ 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов»;

4. Постановление Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 года № 40-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 9 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

5. Постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 30 декабря 2015 года № 1034 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан»

#### **Результат проведения экспертизы нормативного правового акта**

По результатам проведенной экспертизы постановления Правительства РД № 94 выявлено следующее:

1. В соответствии с пунктами 2, 3 и 4 постановления Правительства РД № 271 определены уполномоченные органы на осуществление соответствующих процедур в целях предоставления земельного участка без проведения торгов.

Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан является **уполномоченным органом**, осуществляющим:

прием и рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - объекты), масштабного инвестиционного проекта (далее - проект) критериям, установленным Законом РД № 94;

ведение сводного реестра ходатайств юридических лиц;

подготовку заключения о соответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом РД № 94 (пункт 2 постановления Правительства РД

№ 271).

Органы исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в сфере, в которой планируется размещение объекта, определены **уполномоченными органами** по рассмотрению документов и согласованию проектов заключений Правительства Республики Дагестан о соответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом РД № 94 (пункт 3 постановления Правительства РД).

Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан определено **уполномоченным органом** по подготовке проектов распоряжений Главы Республики Дагестан о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с Законом РД № 94 (пункт 4 постановления Правительства РД № 271).

Кроме того, согласно пункту 6.2 формы соглашения между юридическим лицом и собственником земельного участка для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – форма соглашения) предусмотрено направление одного экземпляра заключенного соглашения в **орган, уполномоченный на заключение договора аренды земельного участка.**

Вместе с тем, в понятийном аппарате, приведённом в Порядке **уполномоченным органом** является только исполнительный орган государственной власти Республики Дагестан, осуществляющий прием и рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объекта, проекта критериям, установленным Законом РД № 94.

Ввиду того, что постановлением Правительства РД № 271 уполномоченным органом определено Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан, по тексту Порядка к иным органам исполнительной власти Республики Дагестан, участвующим в выработке государственного регулирования в исследуемой сфере, необходимо использовать другое обозначение.

2. Как следует из пункта 2 постановления Правительства РД № 271 уполномоченным органом осуществляется не только **прием и рассмотрение документов.**

Конечной задачей уполномоченного органа является подготовка **заключения о соответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом РД № 94.**

Между тем, в текстах постановления Правительства РД № 271 и Порядка используются различные формулировки словосочетания «заключение о соответствии объекта, проекта».

Так, в абзаце 4 пункта 2 и пункте 5 постановления Правительства РД № 271 применяется словосочетание «заключение о соответствии объекта, проекта», пункте 3 постановления Правительства РД № 271 – «проект

заклучения Правительства Республики Дагестан о соответствии объекта, проекта», абзаце 2 подпункта «в» пункта 4 Порядка – «проект мотивированного заключения о соответствии объекта, проекта», пункте 6 и абзаце 5 пункта 7 Порядка – «мотивированное заключение», пункте 8, 9 и 10 Порядка – «проект мотивированного заключения», пункте 11 Порядка одновременно «мотивированное заключение» и «проект мотивированного заключения».

Учитывая изложенное, считаем целесообразным применение единообразного подхода к вышеуказанному подготовленному заключению. Также из контекста постановления Правительства РД № 271 неясно, на каком этапе согласования **подготовленное уполномоченным органом заключение** о соответствии объекта, проекта становится **проектом заключения Правительства Республики Дагестан** о соответствии объекта, проекта.

3. В абзаце 5 пункта 2 Порядка не указано, в чей адрес юридическое лицо направляет ходатайство.

Необходимо привести данное положение в соответствие с пунктом 3 Порядка.

4. В соответствии с пунктом 4 Порядка определено содержание пояснительной записки к ходатайству.

Вместе с тем, в содержании пояснительной записки отсутствует требование о наличии документального подтверждения финансового обеспечения реализации проекта, как предусмотрено статьёй 3 Закона РД № 94, также не предусмотрены подтверждающие документы о соответствии условию, предусмотренному пунктом 5 статьи 3 Закона РД № 94, что влечёт риски необоснованного принятия решения о выделении земельного участка без проведения торгов.

Одним из условий, которому должны соответствовать проекты, является объем ежегодных налоговых отчислений, поступающих в местные бюджеты (статья 3 Закона РД № 94).

Исходя из этого излишним требованием к содержанию пояснительной записки для юридических лиц является отражение сведений об объеме планируемых неналоговых поступлений в бюджет Республики Дагестан и местные бюджеты, которое предусмотрено абзацем 3 подпункта «б» пункта 4 Порядка.

5. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ установлено, что органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов и организаций.

Однако пунктом 6 Порядка предусмотрено представление юридическим лицом справки, заверенной руководителем юридического лица, об отсутствии у него просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед федеральным бюджетом, республиканским бюджетом Республики Дагестан и (или) бюджетами муниципальных образований Республики Дагестан и отсутствии информации о нём в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В связи с этим последний абзац пункта 6 Порядка после буквы «к» необходимо дополнить словами «абзацах 5 и 7 подпункта «е»,».

6. В соответствии с абзацем 5 пункта 7 Порядка уполномоченный орган подготавливает мотивированное заключение о соответствии или несоответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом РД № 94.

В случае несоответствия объекта, проекта главным условиям, установленным Законом РД № 94, заявителю должно быть отказано в предоставлении земельного участка без проведения торгов по основанию о несоответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом РД № 94.

Между тем, согласно пункту 10 Порядка такое основание для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов не предусмотрено.

Кроме того, в случае подготовки уполномоченным органом заключения, содержащего сведения о несоответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом РД № 94, данное заключение проходит последующую процедуру согласования в органах государственной власти Республики Дагестан, в том числе в органах местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан.

Из контекста Порядка возникает вопрос: «с какой целью предусмотрена данная процедура, влекущая временные затраты должностных лиц на проведение согласований заключения?»

Учитывая изложенное, Порядком необходимо предусмотреть положение о том, что в случае несоответствия объекта, проекта критериям, установленным Законом РД № 94, нет необходимости проводить дальнейшую процедуру согласования заключения о несоответствии объекта, проекта с органами государственной власти Республики Дагестан.

В случае соответствия – продолжить процедуру согласования с заинтересованными органами исполнительной власти Республики Дагестан. Одновременно необходимо исключить из пункта 8 Порядка слова «и

органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан», так как данным постановлением Правительства РД № 271 такие полномочия им не предоставлены.

7. Согласно пункту 10 Порядка уполномоченный орган в течение 3-х дней со дня окончания согласования проекта мотивированного заключения о несоответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом РД № 94, и (или) о нецелесообразности строительства объекта или реализации проекта обеспечивает подготовку уведомления в адрес юридического лица о мотивированном отказе.

Между тем, одним из оснований для отказа юридическому лицу в предоставлении земельного участка без проведения торгов является предоставление неполного перечня документов, предусмотренных пунктом 6 Порядка (абзац 3 пункта 10 Порядка).

Из вышеизложенного следует, что уполномоченный орган рассматривает документы, обосновывающие соответствие объекта, проекта критериям, установленным Законом РД № 94, при отсутствии полного перечня документов.

Учитывая изложенное, полагаем целесообразным пересмотреть основания для отказа юридическому лицу в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

Одновременно необходимо предусмотреть возможность возврата документов юридическому лицу с указанием причин отказа, а также возможность юридического лица на повторное обращение при устранении причин, послуживших основанием для возврата документов.

8. Постановлением Правительства РД № 271 утверждена форма соглашения, заключаемого между юридическим лицом и собственником земельного участка для размещения объекта, проекта.

Однако Порядком не предусмотрены положения, устанавливающие порядок и сроки заключения соглашения между юридическим лицом и собственником земельного участка.

В форме соглашения не установлены случаи расторжения соглашения при невыполнении и (или) не соблюдении условий соглашения, а также невыполнении условий использования земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов; ответственность обеих сторон; порядок исполнения соглашения при форс-мажорных обстоятельствах; чётко не определены показатели результативности в случае, если земельный участок выделен под объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения; не предусмотрены положения, определяющие размер арендной платы и порядок её внесения.

Кроме того, в соответствии с пунктом 4.1 формы соглашения предусмотрено, что соглашение вступает в силу с даты издания распоряжения Главы Республики Дагестан о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

Необходимо отметить, что правовым основанием для вступления в силу соглашения должна быть дата подписания самого соглашения.

Исходя из изложенного высока вероятность проявления негативных эффектов в использовании земельных участков предоставляемых в аренду без проведения торгов на длительные сроки.

9. Согласно пункту 2.2.7 формы соглашения сторона 2 (юридическое лицо) ежегодно до 15 марта года, следующего за отчётным, направляет копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности (бухгалтерский баланс, отчёт о финансовых результатах и приложения к ним) и копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов и организаций.

Вместе с тем, не установлено кому должна представляться вышеуказанная информация и (или) сведения.

10. Пунктом 6.2 формы соглашения указано, что соглашение составляется в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, при этом один экземпляр направляется в **орган, уполномоченный на заключение договора аренды земельного участка** в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Республики Дагестан, и в Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан.

В соответствии со статьёй 1 Закона РД № 94 допускается предоставление земельных участков в аренду юридическим лицам без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Дагестан, находящихся **в собственности Республики Дагестан, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена** (земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности).

Согласно республиканскому законодательству в области обращения земель собственниками земельных участков могут выступать: находящиеся в государственной собственности – Республика Дагестан; находящиеся в муниципальной собственности – муниципальные образования Республики Дагестан. Соответственно, Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от имени Республики Дагестан и муниципальное образование от органа местного самоуправления являются

уполномоченными органами на заключение договоров аренды земельного участка.

Исходя из изложенного следует, что 2 экземпляра соглашения о предоставлении земельного участка остаются у юридического лица и собственника земельного участка, один экземпляр соглашения о предоставлении земельного участка предназначен Агентству.

В связи с этим необходимо уточнить, для кого предназначен четвертый экземпляр соглашения о предоставлении земельного участка.

11. По форме соглашения:

в пункте 1.4 исключить слова «целям Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан» в связи с тем, что данное требование не установлено Законом РД № 94;

в пункте 1.8 добавить слова «от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.»;

в пункте 2.1.4 необходимо определить какую поддержку со стороны Республики Дагестан, муниципального образования Республики Дагестан, на территории которого осуществляется реализация проекта (создание объекта), в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Дагестан, муниципального образования Республики Дагестан могут получать юридические лица или требуется приведение данного пункта в соответствие с пунктом 2.4.1;

в пункте 2.2.5 исключить слова «и неналоговых» и «в бюджет Республики Дагестан и» в целях приведения данного пункта в соответствие со статьёй 3 Закона РД № 94;

в пункте 2.2.7 слова «и неналоговых» исключить;

пунктом 4.2 указано, что срок действия соглашения определяется сроком действия договора аренды земельного участка, указанного в разделе 1 соглашения. Необходимо уточнить указанную ссылку, так как в разделе 1 данная информация отсутствует.

#### **Согласование проекта заключения об экспертизе Закона РД № 94 с заинтересованными органами и организациями**

В соответствии с пунктом 12 Порядка Минэкономразвития РД направило на согласование проект настоящего заключения об экспертизе органу–разработчику – Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, Агентству по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан, а также Уполномоченному по защите прав предпринимателей в РД, в ДГУ, ДГУНХ, а также некоммерческим организациям, с которыми Минэкономразвития РД заключило соглашения о взаимодействии при проведении ОРВ (письмо от 11 мая 2018 года № 03-07-01/21-2355/18).

По результатам согласования получены отзывы от Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан и

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республики Дагестан, которые согласовали проект заключения в целом без замечаний.

Одновременно Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан письмом от 15 мая 2018 года № 47-1063/18 представлены организационные предложения по исполнению постановления Правительства РД № 271 (отзывы прилагаются).

#### **Выводы по результатам исследования правового акта**

В результате исследования постановления Правительства РД № 271 выявлены положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Учитывая изложенное, постановление Правительства РД № 271 подлежит доработке с учётом предложений и замечаний, указанных в настоящем проекте заключения об экспертизе.

Одновременно необходимо отметить, что Минэкономразвития РД в соответствии с Планом проведения экспертизы на 2017 год проведена экспертиза Закона РД № 94. По итогам его экспертизы уполномоченным органом сделан вывод о невозможности достижения целей правового регулирования Закона РД № 94 в случае сохранения его в действующей редакции.

В связи с этим Минэкономразвития РД считает необходимым внесение изменений в основополагающий документ и, соответственно, в постановление Правительства РД № 271.

Приложение  
к заключению о проведении экспертизы  
постановления Правительства Республики Дагестан  
от 23 ноября 2017 года № 271

Отзывы, полученные в ходе проведения публичных консультаций по исследуемому НПА РД

№	Замечания и (или) предложения	Иные органы власти РД, субъекты предпринимательской или иной деятельности	Комментарии Минэкономразвития РД
1	Возложить обязанности по осуществлению приема и рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным законом Республики Дагестан от 17.11.2015 г. № 94 на соответствующие органы исполнительной власти Республики Дагестан в рамках функционального разделения полномочий, предусмотренного нормативными правовыми актами Республики Дагестан.	Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан	Предлагаем рассмотреть органу-разработчику при разработке проекта акта о внесении изменений
2	Ведение сводного реестра ходатайств юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков без проведения торгов предлагаем возложить на Министерство по земельным, имущественным отношениям Республики Дагестан	Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан	Предлагаем рассмотреть органу-разработчику при разработке проекта акта о внесении изменений